

- Έφημερίδα «Καρδαμᾶς»

**Ένημέρωση
γιά τούς σεισμοπλήκτους**

**ΟΛΟΚΛΗΡΗ Η ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΗΡΥΞΗ ΩΣ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΗΣ ΗΛΕΙΑΣ, ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΑΡΔΑΜΑ**

**Ποιές Περιοχές τῆς Ἠλείας
ἐκηρύχθησαν σεισμόπληκτες
(περιλαμβάνεται καί ὁ Καρδαμᾶς)**

**ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΔΩΡΕΑΝ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ
ΣΤΟΥΣ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΟΥΣ**

**ΤΙ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΚΑΝΕΙ
ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΟΣ**

.....
Καρδαμᾶς, Ἰούνιος 2008



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Υ.Α.Σ.)**

Αθήνα, Ιουνίου 2008

Αρ. Πρωτ.: οικ/ /Α32

Τμήμα : Προγραμματισμού (Α)
Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη
Ταχ. Κώδ. : 114 71 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ν. Καρούζου – Ε. Λυμπεροπούλου
Τηλέφωνο : 210 87 04 708
FAX : 210 64 51 994
E-mail : yas@yas.gr

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Θ Ε Μ Α : **Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από το σεισμό της 8^{ης} Ιουνίου 2008 σε περιοχές των Νομών Αχαΐας, Ηλείας και Αιτωλοακαρνανίας.**

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ Π.ΧΩ.Δ.Ε.**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 της από 28.07.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κλπ. και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 867/79 (Φ.Ε.Κ. 24/Α/07.02.79).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1190/81 (Φ.Ε.Κ. 203/Α/30.07.81) ο οποίος κύρωσε την από 26.03.81 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας, «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/96 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 123/Α/17.06.96).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 3, τελευταίο εδάφιο του Ν. 1266/82 (Φ.Ε.Κ. 81/Α) «Περί οργάνων ασκήσεως της νομιματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παρ. 6 του Ν. 1418/84 «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (Φ.Ε.Κ. 23/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. 128/75 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος».
5. Το Π.Δ. 69/1988 «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».
6. Την Κοινή Απόφαση Δ16α/04/773/29.11.90 του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπληρωτή Υπουργού Π.ΧΩ.Δ.Ε. «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».
7. Την με αριθμό 50148/542/24.6.92 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περίστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα» (Φ.Ε.Κ. 420/Β/01.07.92).
8. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 2362/95 «Περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 247/Α/27.11.95).
9. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2081/92 (Φ.Ε.Κ. 154/Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων και συγκεκριμένα από τη **ΣΑΕ 069**. Η προκαλούμενη δαπάνη από την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/75. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής θα είναι της τάξης των **€**.
10. Το Π.Δ. 81/2002 (Φ.Ε.Κ. 57/Α/21.03.2002), για συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών.
11. Το Π.Δ. 206/2007 (Φ.Ε.Κ. 232/Α/19.09.2007), για το διορισμό των Υπουργών και Υφυπουργών.
12. Την υπ'αρ. 42362/Υ252 (Φ.Ε.Κ. 1948/Β/03.10.07) Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας & Οικονομικών για τον καθορισμό αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας & Οικονομικών.
13. Τις αυτοψίες που διενήργησαν κλιμάκια Μηχανικών της Υπηρεσίας μας στις πληγείσες από το **σεισμό της 8^{ης} Ιουνίου 2008** περιοχές.
14. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους των περιοχών των **Νομών Αχαΐας, Ηλείας και Αιτωλοακαρνανίας**.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Την επέκταση κατ' ανάλογο εφαρμογή των διατάξεων της από 28.07.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου "Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχών Βορ. Ελλάδος κλπ.", όπως αυτή κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Νόμους 867/79 (Φ.Ε.Κ. 24/Α/07.02.79), 1048/80 (Φ.Ε.Κ. 101 Α'), 1133/81 (Φ.Ε.Κ. 54 Α') και 1190/81 (Φ.Ε.Κ. 203/Α/30.07.81) καθώς και των σχετικών κανονιστικών πράξεων όπως ισχύουν σήμερα για την αποκατάσταση των ζημιών των κτιρίων γενικά, τις οποίες προκάλεσε ο **σεισμός της 8^{ης} Ιουνίου 2008 στα διοικητικά όρια των παρακάτω περιοχών:**

Νομού Αχαΐας

Δήμων Αροανίας, Βραχναϊκών, Δύμης, Καλαβρύτων, Λαρισσού, Μεσσήτιδος, Μόβρης, Παραλίας, Πατρέων, Τριταίας, Φαρρών, Ωλένιας και της Κοινότητας Καλεντζου.

Νομού Ηλείας

Δήμων Αμαλιάδας, Ανδραβίδας, Αρχαίας Ολυμπίας, Βαρθολομιού, Βουπρασίας, Βώλακος, Γαστούνης, Ιαρδάνου, Κάστρου-Κυλλήνης, Λαμπείας, Λασιώνος, Λεχαινών, Πηνείας, Πύργου, Σκιλλούντος, Τραγανού, Φολόης και Ωλένης.

Νομού Αιτωλοακαρνανίας

Δήμων Αγγελοκάστρου, Αγρινίου, Αιτωλικού, Αστακού, Ιεράς Πόλης Μεσολογγίου, Οινιάδων και Φυτειών.

2. ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Αρμόδιες Υπηρεσίες για το έργο της αποκατάστασης των ζημιών των κτιρίων, από το **σεισμό της 8^{ης} Ιουνίου 2008**, που έπληξαν τις προαναφερόμενες περιοχές ορίζονται:

Για τους Νομούς Αχαΐας και Αιτωλοακαρνανίας, ο Τομέας Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.) Ν. Αχαΐας.

Για το Νομό Ηλείας, ο Τομέας Αποκατάστασης Πυρόπληκτων (Τ.Α.Π.) Ν. Ηλείας.

3. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

I. Ορίζεται **προθεσμία έξι (6) μηνών**, από τη δημοσίευση της παρούσας Απόφασης σε Φ.Ε.Κ. **για την υποβολή**, από τους ενδιαφερόμενους, **αίτησης:**

α) Για τη διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίσμα από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας και την έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του.

Οι αιτήσεις αυτές θα συνοδεύονται από τίτλους ιδιοκτησίας, τοπογραφικό διάγραμμα και φωτογραφίες του πληγέντος κτίσματος.

β) Για τη χορήγηση **Δωρεάν Κρατικής Αρωγής (Δ.Κ.Α.) για την επισκευή** του κτίσματος, χωρίς να έχει προηγηθεί η έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του, εφόσον οι ενδιαφερόμενοι το επιθυμούν. Σε αυτήν την περίπτωση απαιτείται και η ταυτόχρονη υποβολή πλήρους φακέλου μελέτης επισκευής προκειμένου να εκδοθεί Άδεια Επισκευής.

Οι αιτήσεις αυτές θα συνοδεύονται από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, που καθορίζονται σε Απόφαση Υπουργού ΠΕ-ΧΩ.Δ.Ε.

II. Για τη χορήγηση **Δ.Κ.Α.** για την ανακατασκευή κτιρίου στην περίπτωση που μετά το (δευτεροβάθμιο) μετασεισμικό έλεγχο του κτιρίου έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικίνδυνα Ετοιμόρροπης Οικοδομής (Π.Ε.Ε.), ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει αίτηση για τον καθορισμό της **Δ.Κ.Α.** που δικαιούται, **εντός έξι (6) μηνών από την παραλαβή του Π.Ε.Ε.** Οι αιτήσεις αυτές θα συνοδεύονται από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, που καθορίζονται σε Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ

Οι ιδιοκτήτες κτιρίων που έχουν πληγεί από τον προαναφερόμενο σεισμό, είναι δικαιούχοι **Δωρεάν Κρατικής Αρωγής (Δ.Κ.Α.)** για την επισκευή ή την ανακατασκευή τους.

A. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

I. ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΩΡΕΑΝ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ (Δ.Κ.Α.)

Εγκρίνεται η χορήγηση **Δ.Κ.Α.** για ανακατασκευή κατοικίας στις προαναφερόμενες σεισμόπληκτες περιοχές των **Νομών Αχαΐας, Ηλείας και Αιτωλοακαρνανίας.**

II. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΔΩΡΕΑΝ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ (Δ.Κ.Α.)

Δικαιούχοι **Δ.Κ.Α.** για ανακατασκευή κατοικίας είναι οι ιδιοκτήτες ή ψιλοί κύριοι των κατοικιών που έχουν καταρρεύσει ή έχουν χαρακτηριστεί από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ως:

- επικινδύνως ετοιμόρροπες
 - δομημένες από ευτελή υλικά (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδετικό υλικό αργιλώδες) και δεν έχουν μεν χαρακτηριστεί κατεδαφιστές αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από το σεισμό δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της αρμόδιας Υπηρεσίας, ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή επισκευή που να εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους.
 - υπέρμετρης δαπάνης επισκευής (ασύμφορες)
- Οι δικαιούχοι θα καθορίζονται από την αρμόδια Υπηρεσία στην οποία οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση με τα σχετικά δικαιολογητικά και εντός των προθεσμιών που καθορίζονται σε Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

III. ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΩΡΕΑΝ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ (Δ.Κ.Α.)

1. Το ποσό της **Δ.Κ.Α.** που χορηγείται στο δικαιούχο για ανακατασκευή κατοικίας καθορίζεται σε **€ 750 ανά τ.μ.** για εμβαδόν ίσο με της καταστραφείσας κατοικίας και μέχρι τα **120 τ.μ.**
2. Για κατοικίες που χρήζουν ανακατασκευής και είναι χαρακτηρισμένες διατηρητέες ή παραδοσιακές ως προς το σύνολό τους (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού), η **Δ.Κ.Α.** καθορίζεται σε **€ 950 ανά τ.μ.** και μέχρι **120 τ.μ.**
3. Για τη βελτίωση των συνθηκών κατοικίας:

- α) για διμελείς οικογένειες και για καταστραφείσα κατοικία μικρότερη των 65 τ.μ., η δωρεάν κρατική αρωγή υπολογίζεται για εμβαδόν 65 τ.μ.
 β) για τριμελείς οικογένειες και για καταστραφείσα κατοικία μικρότερη των 80 τ.μ., η δωρεάν κρατική αρωγή υπολογίζεται για εμβαδόν 80 τ.μ.
 γ) για τετραμελείς οικογένειες και άνω και για καταστραφείσα κατοικία μικρότερη των 95 τ.μ., η δωρεάν κρατική αρωγή υπολογίζεται για εμβαδόν 95 τ.μ.

Ως μέλη της οικογένειας θεωρούνται και τα ανήλικα τέκνα και τα προστατευόμενα μέλη.

4. Σε περιπτώσεις δυσπρόσιτων περιοχών οι ανωτέρω τιμές προσαυξάνονται κατά **15%**.
5. Οι διώροφες κατοικίες θα κατασκευάζονται σύμφωνα με τις παρακάτω γενικές αρχές:
- α) Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) και μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50 μ. με υποχρεωτική κεραμοσκεπή μέγιστου ύψους 1,50 μ. επιπλέον του προαναφερομένου ύψους του κτιρίου. Το μέγιστο ύψος του κτιρίου σε κάθε όψη μετράται από την οριστική στάθμη του εδάφους. Επιτρέπεται ένα (1) υπόγειο επιφάνειας ίσης με εκείνη που καταλαμβάνει το κτίριο προοριζόμενος αποκλειστικά για αποθηκευτική χρήση, του οποίου η οροφή σε κανένα σημείο δεν υπερβαίνει το 1,50 μ. από την οριστική στάθμη του εδάφους.
- β) Αυστηρή εφαρμογή κανονισμού θερμομόνωσης (διπλά τζάμια, διπλούς δρομικούς τοίχους με θερμομόνωση, ηλιοπροστασία στα νότια ανοίγματα, κλπ).
- γ) Απαγόρευση κατασκευής P.I.L.O.T.I.S και περιμετρικών εξωστών. Οι εξώστες δεν πρέπει να υπερβαίνουν σε μήκος τα 2/3 του μήκους της όψης και πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 1,00 μ. από τα άκρα της όψης με μέγιστο πλάτος 1,20 μ.
- δ) Χρήση γήινων χρωμάτων αντίστοιχων με αυτά της περιοχής.
- ε) Ξύλινα κουφώματα ή από άλλο υλικό, ώστε να μοιάζουν με ξύλινα.
- στ) Οι ηλιακοί συλλέκτες να τοποθετούνται στον περιβάλλοντα χώρο και όπου δεν είναι αυτό εφικτό τότε και μόνο τότε να ενσωματώνονται στη στέγη με τρόπο ώστε να μην εξέχει κανένα στοιχείο πάνω από αυτή.
- ζ) Διατήρηση της μορφολογίας της περιοχής (όγκοι κτιρίων, υψίκορμα ανοίγματα, σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα).
- η) Προσαρμογή κατοικιών και περιβάλλοντος χώρου στο φυσικό έδαφος (σε περίπτωση αναγκαιότητας κατασκευής αναβαθμών, αυτοί δεν θα υπερβαίνουν το 1,50 μ).
- θ) Κατάλληλη φύτευση περιβάλλοντος χώρου (π.χ. φυλλοβόλα στο Νότο, αειθαλή στον Βορρά, για προστασία από ανέμους).
- ι) Οι εγκαταστάσεις για θέρμανση να είναι ενσωματωμένες στο κέλυφος του κτιρίου.
- ια) Στις περιπτώσεις παραδοσιακών οικισμών έχουν εφαρμογή τα αντίστοιχα ειδικά Π.Δ.
6. Η κατασκευή των κατοικιών γίνεται στο οικόπεδο που υπήρχε η πληγείσα ή σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του δικαιούχου **εντός του ίδιου Τοπικού Διαμερίσματος**, με την υποχρέωση το εμβαδόν της να είναι τουλάχιστον ίσο με το εμβαδόν που υπολογίστηκε η **Δ.Κ.Α.**
7. Για κατοικίες που η κατασκευή τους είχε προχωρήσει μόνον μέχρι το σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα, χορηγείται **Δ.Κ.Α.** που αντιστοιχεί στο 30% της ισχύουσας τιμής μονάδας αποζημίωσης των κατοικιών. Με τον ίδιο τρόπο (30% x 750 €/τ.μ.) αποζημιώνεται και η pilotis όπου αυτή υπάρχει.
8. Σε περίπτωση που το οικόπεδο του δικαιούχου ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να κατασκευαστεί η νέα οικία εντός αυτού για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, μπορεί να κατασκευαστεί η νέα οικία σε άλλο ιδιόκτητο οικόπεδο του δικαιούχου εντός του Νομού, που βρισκόταν η πληγείσα κατοικία.
9. Για κτίρια με περισσότερες ανεξάρτητες ιδιοκτησίες (πολυκατοικίες) ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται -εκτός της **Δ.Κ.Α.** ανακατασκευής που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία του- επιπλέον **Δ.Κ.Α.**, ανάλογη με το ποσοστό ιδιοκτησίας του επί των κοινοχρήστων χώρων, το εμβαδόν των οποίων δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 120 τ.μ. και με τιμή αυτή της κατοικίας.
10. i. Για τις περιπτώσεις οικισμών που έχουν οριοθετηθεί ως κατολισθαίνοντες, προκειμένου η κατοικία να ανεγερθεί στο ίδιο οικόπεδο που βρισκόταν η πληγείσα απαιτείται βεβαίωση για την καταλληλότητα του εδάφους.
 ii. Για τις περιπτώσεις οικισμών που έχουν οριοθετηθεί ως κατολισθαίνοντες, οι ιδιοκτήτες κατοικιών που έχουν πληγεί από το σεισμό δικαιούνται **Δ.Κ.Α.** για την ανακατασκευή τους εφόσον δεν έχουν αποζημιωθεί για το ίδιο κτίσμα μετά το έτος 1980 με σκοπό να κατασκευάσουν νέα κατοικία. Αυτό θα βεβαιώνεται με Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του δικαιούχου.
11. Είναι δυνατή η χορήγηση **Δ.Κ.Α.** για την ανακατασκευή κατοικίας και σε νέους κτήτορες που απέκτησαν την ψιλή ή πλήρη κυριότητα του ακινήτου, στο οποίο βρισκόταν η καταστραφείσα οικία, με κληρονομική διαδοχή ή με γονική παροχή ή με απόκτηση πρόσθετων ποσοστών συνιδιοκτησίας. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η υποβολή εμπρόθεσμης αίτησης, είτε από τον αρχικό ιδιοκτήτη της κατοικίας, είτε από τον νέο κτήτορα.
12. Οι κατοικίες που χαρακτηρίζονται **εγκαταλελειμμένες** δεν δικαιούνται **Δ.Κ.Α.**
 Προκειμένου να γίνει άρση του χαρακτηρισμού του εγκαταλελειμμένου θα πρέπει το κτίσμα να ήταν στοιχειωδώς κατοικήσιμο και ο ενδιαφερόμενος να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:
 α) Βεβαίωση της ΔΕΗ ότι είχε ρεύμα τουλάχιστον ένα χρόνο πριν από το σεισμό.
 β) Δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) και (Ε1), στην οποία να περιλαμβάνεται το πληγέν ακίνητο, για χρονικό διάστημα πριν από το σεισμό.
13. Με απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. θα καθορίζονται τα δικαιολογητικά, λεπτομέρειες και εν γένει θέματα, που αφορούν στην χορήγηση της **Δ.Κ.Α.**
- IV. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΩΡΕΑΝ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ (Δ.Κ.Α.)**
 Το ποσό της Δ.Κ.Α. για την ανακατασκευή κατοικίας χορηγείται σε τρεις δόσεις ως ακολούθως:
 Η **πρώτη δόση** είναι το 30% του συνόλου της **Δ.Κ.Α.** και χορηγείται μετά την έκδοση της οικοδομικής άδειας και την Έγκριση χορήγησης δωρεάν κρατικής αρωγής για την ανακατασκευή κατοικίας, από την αρμόδια Υπηρεσία.

Η **δεύτερη δόση** είναι το 35% του συνόλου της **Δ.Κ.Α.** και χορηγείται με την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού και της τοιχοποιίας.

Η **τρίτη δόση** είναι το υπόλοιπο 35% και χορηγείται με την περαίωση της νέας κατοικίας η οποία θα βεβαιώνεται από αυτοψία της αρμόδιας Υπηρεσίας κατόπιν υποβολής σχετικής δήλωσης από τον ιδιώτη μηχανικό.

Προκαταβολή της εγκριθείσας **Δ.Κ.Α.** ύψους **€ 10.000**, θα χορηγείται στον ενδιαφερόμενο αμέσως μετά την έκδοση από την αρμόδια Υπηρεσία της Βεβαίωσης Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή, ποσό το οποίο θα αφαιρείται από την πρώτη δόση.

B. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΕΚΤΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

I. ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΩΡΕΑΝ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ (Δ.Κ.Α.)

Εγκρίνεται η χορήγηση **Δ.Κ.Α.** για την αποκατάσταση των ζημιών των κτιρίων, ανάλογα με το χαρακτηρισμό τους:

α. Για **κτίρια**, που κατέρρευσαν ή κρίνονται ως επικινδύνως ετοιμόρροπα ή υπέρμετρης δαπάνης επισκευής (ασύμφορα) ή είναι δομημένα από ευτελή υλικά (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδετικό υλικό αργιλώδες) και παρουσιάζουν ζημιές από το σεισμό που δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της αρμόδιας Υπηρεσίας, ουσιαστική αποκατάσταση, η **Δ.Κ.Α.** μπορεί να χρησιμοποιηθεί για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση.

β. Για **κτίρια** που έχουν κριθεί **επισκευάσιμα** η **Δ.Κ.Α.** μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την επισκευή τους. Επίσης η εν λόγω **Δ.Κ.Α.** μπορεί να χρησιμοποιηθεί για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση εφόσον ο δικαιούχος κατεδαφίσει το πληγέν κτίσμα.

- Τα **κτίρια, πλην κατοικιών**, που χαρακτηρίζονται **εγκαταλελειμμένα** δεν δικαιούνται **Δ.Κ.Α.**

Προκειμένου να γίνει άρση του χαρακτηρισμού του εγκαταλελειμμένου θα πρέπει το κτίσμα να ήταν στοιχειωδώς σε χρήση και ο ενδιαφερόμενος να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Βεβαίωση της ΔΕΗ ότι είχε ρεύμα τουλάχιστον ένα χρόνο πριν από το σεισμό.
2. Δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) και (Ε1), στην οποία να περιλαμβάνεται το πληγέν ακίνητο, για χρονικό διάστημα πριν από το σεισμό.

II. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΔΩΡΕΑΝ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ

1. Οι δικαιούχοι της **Δ.Κ.Α.** θα καθορίζονται από την αρμόδια Υπηρεσία, στην οποία οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν **αίτηση** με τα σχετικά δικαιολογητικά και εντός των προθεσμιών που καθορίζονται σε Απόφαση Υπουργού ΠΕ-ΧΩ.Δ.Ε.

2. Η αρμόδια Υπηρεσία που αναλαμβάνει το έργο της αποκατάστασης θα χορηγεί στους δικαιούχους **Άδεια Επισκευής ή Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή ή Αυτοστέγαση**, με την οποία θα προσδιορίζεται το ύψος της απαιτούμενης δαπάνης επισκευής ή το ποσό που δικαιούται ο ενδιαφερόμενος για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση (αντίστοιχα). Στην **Άδεια Επισκευής ή Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή ή Αυτοστέγαση**, θα αναφέρεται **το ποσό της Δ.Κ.Α.**, σύμφωνα με τους όρους που καθορίζονται παρακάτω. Η **Δ.Κ.Α.** θα χορηγείται στους δικαιούχους από την αρμόδια Υπηρεσία.

3. Σε περίπτωση που το συγκεκριμένο κτίριο (πλην κατοικίας) ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να ανακατασκευαστεί στην ίδια θέση, για οποιαδήποτε άλλη νόμιμη αιτία ή ο ιδιοκτήτης το επιθυμεί, τότε ο ιδιοκτήτης ή καθένας από τους συνιδιοκτήτες (εφόσον υφίσταται συνιδιοκτησία), δικαιούται **Δ.Κ.Α.** για αυτοστέγαση με αγορά ή ανέγερση κτίσματος ιδιοκτησίας του στον ίδιο Νομό που βρισκόταν το πληγέν κτίσμα.

4. Σε περίπτωση που κατέρρευσαν κτίσματα (πλην κατοικιών) από το σεισμό ή κατεδαφίστηκαν αμέσως μετά από αυτόν με εντολή Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής (εφόσον ήταν σε χώρους συνάθροισης κοινού ή είχαν επαφή με το δρόμο), χωρίς να έχουν εκδοθεί, από τις νόμιμες Επιτροπές, Εκθέσεις Αυτοψίας Κατεδαφιστέων Κτισμάτων, εντός της πληγείσας περιοχής, εγκρίνουμε τη χορήγηση **Δ.Κ.Α.** εφόσον:

- α. Ο ενδιαφερόμενος έχει υποβάλει εμπρόθεσμα αίτηση χορήγησης **Δ.Κ.Α.** για το συγκεκριμένο κτίσμα.
- β. Υπάρχουν παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης της ύπαρξης του κτίσματος, διαπίστωσης του εμβαδού και της χρήσης του (π.χ. οικοδομική άδεια ανέγερσης της καταστραφείσας οικοδομής, φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες, κ.λ.π.)
- γ. Υπάρχουν στοιχεία ότι το κτίσμα δεν ήταν εγκαταλελειμμένο (π.χ. αποδείξεις Κοινοφελών Οργανισμών ή Δημοτικών ή Κοινοτικών Τελών, Ε1, Ε9, κ.λ.π.)
- δ. Η αρμόδια Δημόσια ή Δημοτική Αρχή βεβαιώνει ότι δόθηκε εντολή για την κατεδάφιση του κτίσματος προς αποτροπή άμεσου κινδύνου μετά το σεισμό ή προσκομίζεται Βεβαίωση ότι το κτίσμα κατέρρευσε από το σεισμό.
5. Σε περίπτωση που για την αποκατάσταση ορισμένων ζημιών που υπέστη το πληγέν κτίσμα δεν απαιτείται έκδοση άδειας (σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις) και η αποκατάσταση αυτών κρίνεται επείγουσα (π.χ. λόγω καιρικών συνθηκών), ο ενδιαφερόμενος δύναται να προβεί στην εκτέλεση των εν λόγω εργασιών και να λάβει τη **Δ.Κ.Α.** για την επισκευή του κτιρίου προσκομίζοντας αποδεικτικά στοιχεία (φωτογραφίες κλπ) για την ύπαρξη των ζημιών που αποκατέστησε.

III. ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΩΡΕΑΝ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ

1. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ή ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ

Η **Δ.Κ.Α.** καθορίζεται ανάλογα με το εμβαδόν και τη χρήση του πληγέντος κτίσματος και σύμφωνα με τα παρακάτω:

- α) Για κτίρια που έχουν χρήση επαγγελματικού χώρου **€ 350** ανά τ.μ. και για το σύνολο της επιφάνειας του κτιρίου.
 - β) Για υπόγειους χώρους όπως αυτοί ορίζονται από το Γ.Ο.Κ. και είναι διαμορφωμένοι ως επαγγελματικές στέγες, χορηγείται ποσό **Δ.Κ.Α.** που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση των ανακατασκευαζόμενων επαγγελματικών χώρων.
 - γ) Για αποθήκες οποιασδήποτε χρήσης, αγροτικά κτίσματα, **€ 200** ανά τ.μ. και μέχρι εμβαδού 120 τ.μ.
 - δ) Για την ανακατασκευή αγροτικών κατοικιών (κτισμάτων ευτελούς αξίας κατασκευής, που χρησιμοποιούνται εποχιακά) **€ 250** ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 100 τ.μ.
 - ε) Για Ιερούς Ναούς, κτίρια που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινοφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, **€ 600** ανά τ.μ. επί του συνόλου της επιφάνειας του πληγέντος κτίσματος.
- στ) Για την ανακατασκευή κωδωνοστασίων και μόνο, **€ 70** ανά κυβικό μέτρο.

- ζ) Σε περιπτώσεις ανακατασκευής, υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει, κτίσμα εμβαδού ίσο τουλάχιστον με το **66%** του εμβαδού του κατεδαφιστέου κτίσματος, με βάση το οποίο υπολογίστηκε η **Δ.Κ.Α.**, εκτός από τις περιπτώσεις:
- i) Επαγγελματικών χώρων όπου υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα εμβαδού ή όγκου ίσο με το **66%** του εμβαδού ή του όγκου του κατεδαφιστέου κτίσματος με βάση το οποίο υπολογίστηκε η **Δ.Κ.Α.**
 - ii) Ιερών Ναών, κτιρίων που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α., Κοινωνικών, Φιλανθρωπικών ή Ευαγών Ιδρυμάτων ή Σωματείων, η επιφάνεια του ανεγειρόμενου κτίσματος δε θα πρέπει να είναι μικρότερη του **75%** του εμβαδού του πληγέντος κτίσματος.
- η) Στην περίπτωση αυτοστέγασης, η **Δ.Κ.Α.** δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναφερόμενο στα συμβόλαια αγοραπωλησίας τίμημα. Το αγοραζόμενο κτίσμα θα πρέπει να είναι νομίμως υφιστάμενο και να έχει εμβαδόν ίσο τουλάχιστον με το **66%** της δανειοδοτούμενης επιφάνειας του κατεδαφιστέου κτίσματος. Στις περιπτώσεις που το κτίσμα, στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση, δεν έχει οικοδομική άδεια (οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923), η στατική επάρκεια του κτιρίου, θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς.
- θ) Για ανακατασκευές κτιρίων κάθε χρήσης, εκτός κατοικιών, που είναι χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα ή παραδοσιακά ως προς το σύνολό τους (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της Απόφασης Χαρακτηρισμού), **€ 600** ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος.
- i) Για κτίρια που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέα μόνο η όψη (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της Απόφασης Χαρακτηρισμού) και κρίνονται κατεδαφιστέα, χορηγείται **Δ.Κ.Α.** ανακατασκευής της όψης με χρήση του τιμολογίου επισκευής της Υπηρεσίας για διατηρητέα ή παραδοσιακά κτίρια και ανακατασκευής του υπολοίπου κτιρίου με τις τιμές που ισχύουν για την αντίστοιχη κατηγορία κτιρίου, όπως αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους.
- ια) Στις περιπτώσεις διατηρητέων κτιρίων προκειμένου να ισχύουν οι τιμές που προαναφέρονται θα πρέπει τα κτίρια να ήταν ήδη χαρακτηρισμένα διατηρητέα ή παραδοσιακά από το Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. ή από το Υπουργείο Πολιτισμού, (ημερομηνία Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της Απόφασης Χαρακτηρισμού) ή να είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους **πριν την ημέρα του σεισμού**.
- ιβ) Για τις περιπτώσεις οικισμών που έχουν οριοθετηθεί ως κατολισθαίνοντες, προκειμένου το κτίριο να ανεγερθεί στο ίδιο οικόπεδο που βρισκόταν το πληγέν απαιτείται βεβαίωση για την καταλληλότητα του εδάφους.
- ιγ) Για τις περιπτώσεις οικισμών που έχουν χαρακτηριστεί ως κατολισθαίνοντες, οι ιδιοκτήτες κτιρίων που έχουν πληγεί από το σεισμό δικαιούνται **Δ.Κ.Α.** για την ανακατασκευή τους εφόσον δεν έχουν αποζημιωθεί για το ίδιο κτίσμα μετά το έτος 1980 με σκοπό να κατασκευάσουν νέο κτίσμα. Αυτό θα βεβαιώνεται με Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του δικαιούχου.

2. ΕΠΙΣΚΕΥΗ

Για την επίσκεψη όλων των κτισμάτων, η **Δ.Κ.Α.** υπολογίζεται ανάλογα με τις ζημιές που παρουσιάζει το κτίριο και σύμφωνα με τιμολόγιο της Υπηρεσίας, το οποίο εγκρίνεται με Υπουργική Απόφαση. Επίσης για την επίσκεψη ισχύουν τα ακόλουθα:

- a) Για την επίσκεψη κατοικιών, το ποσό της **Δ.Κ.Α.**, δεν μπορεί να υπερβαίνει το όριο των **€ 450** ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.
 - β) Για την επίσκεψη κατοικιών, που είναι χαρακτηρισμένες διατηρητέες ή παραδοσιακές, (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της Απόφασης Χαρακτηρισμού), καθώς και την επίσκεψη Ιερών Ναών, το ποσό της **Δ.Κ.Α.** δεν μπορεί να υπερβαίνει το όριο των **€ 650** ανά τ.μ., χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.
 - γ) Για την επίσκεψη αγροτικών κατοικιών, ανεξάρτητων αποθηκών κάθε χρήσης το ποσό της **Δ.Κ.Α.**, δεν μπορεί να υπερβαίνει το όριο των **€ 150** ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.
 - δ) Για την επίσκεψη βοηθητικών χώρων (π.χ. οικιακές αποθήκες, αποθήκες τροφίμων, κουζίνα, λουτρό, φούρνοι, κ.λ.π.) της αυτής οικοδομής ή ευρισκόμενους στο αυτό οικόπεδο που συμπληρώνουν τη λειτουργικότητά της, το ποσό της **Δ.Κ.Α.** δε μπορεί να υπερβαίνει το όριο των **€ 450** ανά τ.μ.
 - ε) Για την επίσκεψη κτιρίων κάθε χρήσης, που δεν συμπεριλαμβάνονται σε κάποια από τις προηγούμενες κατηγορίες, το ποσό της **Δ.Κ.Α.**, δεν μπορεί να υπερβαίνει το όριο των **€ 200** ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.
- στ) Για την επίσκεψη κτιρίων κάθε χρήσης, εκτός κατοικιών, που είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα ή παραδοσιακά, (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της Απόφασης Χαρακτηρισμού), το ποσό της **Δ.Κ.Α.** δεν μπορεί να υπερβαίνει το όριο των **€ 400** ανά τ.μ., χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.
- ζ) Στις περιπτώσεις διατηρητέων κτιρίων προκειμένου να ισχύουν οι τιμές που προαναφέρονται θα πρέπει τα κτίρια να ήταν χαρακτηρισμένα διατηρητέα ή παραδοσιακά, από το Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. ή από το Υπουργείο Πολιτισμού, (ημερομηνία Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της Απόφασης Χαρακτηρισμού) ή να είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους **πριν την ημέρα του σεισμού**.
- η) Οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που κρίνονται επισκευάσιμα μπορούν να χρησιμοποιήσουν τη **Δ.Κ.Α.**, που αναλογεί στην επίσκεψη του πληγέντος κτίσματος, για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση εφόσον κατεδαφίσουν το κτίριο με δικές τους δαπάνες. Σε αυτή την περίπτωση, το ποσό της **Δ.Κ.Α.** δεν αυξάνεται και το εμβαδόν του κτιρίου που θα κατασκευαστεί πρέπει να είναι ίσο με αυτό που αντιστοιχεί στην τιμή μονάδος που καθορίζεται στην παρούσα Απόφαση.

IV. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΩΡΕΑΝ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ

- a) Το ποσό της **Δ.Κ.Α.** για την ανακατασκευή κτιρίου χορηγείται σε τρεις δόσεις ως ακολούθως:
 Η **πρώτη δόση** είναι το 30% του συνόλου της **Δ.Κ.Α.** και χορηγείται με την έκδοση Έγκρισης χορήγησης δωρεάν κρατικής αρωγής.
 Η **δεύτερη δόση** είναι το 35% του συνόλου της **Δ.Κ.Α.** και χορηγείται με την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού και της τοιχοποιίας.
 Η **τρίτη δόση** είναι το υπόλοιπο 35% και χορηγείται με την περαίωση του νέου κτίσματος η οποία θα βεβαιώνεται από αυτοψία της αρμόδιας Υπηρεσίας κατόπιν υποβολής σχετικής δήλωσης από τον ιδιώτη μηχανικό.

- β) Το ποσό της **Δ.Κ.Α.** για **αυτοστέγαση, εφόσον αγοράζεται έτοιμο κτίσμα**, θα χορηγείται **εφάπαξ**, με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής ή προσυμφώνου, με την υποχρέωση της υποβολής οριστικού συμβολαίου και πιστοποιητικού μεταγραφής σε χρόνο που θα ορίζεται στην εγκριτική Απόφαση της **αρμόδιας Υπηρεσίας**.

Σε περίπτωση που αγοράζεται **κτίσμα υπό ανέγερση**, το ποσό της **Δ.Κ.Α.** θα χορηγείται σε **τρεις δόσεις**, η πρώτη από τις οποίες περιλαμβάνει το 30% της δωρεάν κρατικής αρωγής και καταβάλλεται με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου και πιστοποιητικού μεταγραφής ή προσυμφώνου (με την υποχρέωση της υποβολής οριστικού συμβολαίου και πιστοποιητικού μεταγραφής σε χρόνο που θα ορίζεται στην εγκριτική απόφαση της **αρμόδιας Υπηρεσίας**). Η επόμενη δόση που περιλαμβάνει το 35% της **Δ.Κ.Α.**, με την περαίωση του φέροντα οργανισμού και της τοιχοποιίας και το υπόλοιπο 35% καταβάλλεται με την ολοκλήρωση των εργασιών η οποία θα βεβαιώνεται από αυτοψία της αρμόδιας Υπηρεσίας κατόπιν υποβολής σχετικής δήλωσης από τον ιδιώτη μηχανικό.

Σημειώνεται ότι για τις περιπτώσεις **α)** και **β)** **απαιτείται η κατεδάφιση** του πληγέντος κτίσματος.

- γ) Το ποσό της **Δ.Κ.Α.** για **επισκευή**, χορηγείται σε **δύο δόσεις**, η πρώτη από τις οποίες, περιλαμβάνει τη μισή (1/2) **Δ.Κ.Α.** και **καταβάλλεται με την έκδοση άδειας επισκευής**. Η επόμενη δόση που περιλαμβάνει το υπόλοιπο μισό (1/2) της **Δ.Κ.Α.**, καταβάλλεται με την εκτέλεση των εργασιών που καλύπτουν το **80%** του εγκεκριμένου ποσού της **Δ.Κ.Α.**

Εφόσον το εγκεκριμένο ποσό είναι μέχρι € 3.000, χορηγείται εφάπαξ.

- δ) Στις περιπτώσεις **επισκευής κατοικιών** προκαταβολή της εγκριθείσας **Δ.Κ.Α.** ύψους **€ 2.000**, θα χορηγείται στον ενδιαφερόμενο αμέσως μετά την υποβολή και τον έλεγχο των δικαιολογητικών **πλην του φακέλου μελέτης επισκευής της πληγείσας κατοικίας, ποσό το οποίο θα αφαιρείται από την πρώτη δόση της Δ.Κ.Α.** που χορηγείται μετά την έγκριση από την αρμόδια Υπηρεσία της μελέτης επισκευής και της έκδοσης της Άδειας της πληγείσας κατοικίας.

V. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

- Είναι δυνατή η χορήγηση **Δ.Κ.Α.** και στους νέους κτήτορες των ακινήτων, ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως και του είδους της ιδιοκτησίας, που έχουν επ' αυτού (καθολική διαδοχή, ειδική διαδοχή, επικαρπία, ψιλή κυριότητα, συνιδιοκτησία κλπ.). Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι, οι νέοι κτήτορες να έχουν υποβάλλει εμπρόθεσμα αίτηση και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.
- Είναι δυνατή, η χορήγηση **Δ.Κ.Α.** και στους νέους κτήτορες, που απέκτησαν τη πλήρη κυριότητα του ακινήτου με γονική παροχή ή κληρονομική διαδοχή, **μετά την λήξη των προθεσμιών αρχικών αιτήσεων**, χωρίς να έχει υποβληθεί εμπρόθεσμα αίτηση από το νέο κτήτορα. Στην περίπτωση αυτή αρκεί μόνο η εμπρόθεσμα υποβολή αίτησης από τον αρχικό ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Γ. ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

- Για τις περιπτώσεις ανακατασκευής το 50% της αμοιβής μηχανικού για μελέτη-επίβλεψη, όπως καθορίζεται με τις ισχύουσες διατάξεις περί αμοιβών, καταβάλλεται ως **Δ.Κ.Α.** στους δικαιούχους.
- Για τις περιπτώσεις επισκευής, η αμοιβή μηχανικού για μελέτη-επίβλεψη μειώνεται στο 50% της αμοιβής που καθορίζεται με τις ισχύουσες διατάξεις περί αμοιβών Μηχανικών.
- Στις περιπτώσεις ανακατασκευής που κατασκευάζεται κτίσμα μεγαλύτερου εμβαδού από εκείνο που υπολογίστηκε η **Δ.Κ.Α.**, η επιπλέον αμοιβή μηχανικού δεν υπόκεινται στην προαναφερόμενη ευνοϊκή ρύθμιση.
- Η **Δ.Κ.Α.** για την αμοιβή μηχανικού θα χορηγείται στο δικαιούχο σεισμόπληκτο μετά την προσκόμιση των παραστατικών στοιχείων κατάθεσης αμοιβών Μηχανικού για μελέτη επίβλεψη και την έγκριση από την αρμόδια Υπηρεσία.

Δ. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Σε περίπτωση υποβολής από τους δικαιούχους ή νέων κτητόρων ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των σεισμόπληκτων κτιρίων υποχρεώνονται στην άμεση επιστροφή του ποσού της **Δ.Κ.Α.** που έχουν λάβει εντόκως.

Ε. ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη ύψους € _____ που θα καλυφθεί από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων της ΣΑΕ 069.

Η Απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 2 της από 26.3.81 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου, που κυρώθηκε με το Ν. 1190/81.

Μετά τη δημοσίευση της παρούσας Απόφασης στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, παύει να ισχύει η υπ' αρ. 8180/Π.Ε./Α32/06.05.08 (Φ.Ε.Κ. 925/Β/20.05.08) Κ.Υ.Α. με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από το σεισμό της 27^{ης} Οκτωβρίου 2007 σε περιοχές του Ν. Ηλείας».

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΑΛΟΓΟΣΚΟΥΦΗΣ

ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ