

Τριμηνιαία Έφημερίδα «Καρδαμῆς Έφημερίς τῶν συζητήσεων»

Καρδαμῆς, 20.06.08

Έκδοτης-Διευθυντής: Άγγελος Λιβαθινός
Όδος Σιδηροδρόμου, 27200 Καρδαμῆς Ἡλείας
Τηλ. Κινητό: 697-8197763
Ἡλεκτρον. Διεύθυνση: efkardamas@in.gr

Πρὸς
ὅλους τοὺς Καρδαμαιοὺς,

ἰδιοκτῆτες οἰκίων καὶ κτισμάτων
στὴν περιοχή Καρδαμῆ Ἡλείας,
τὰ ὁποῖα ἐπλήγησαν ἀπὸ τὸν σεισμόν
τῆς 8^{ης} Ἰουνίου 2008

ΔΕΛΤΙΟΝ

Ἐνημερώσεως καὶ παροχῆς πληροφοριῶν γιὰ τὰ σεισμόπληκτα, κατοικίες καὶ κτίσματα, στὸν Καρδαμῆ

Ἐνημερώνουμε τοὺς συμπολίτες Καρδαμαιοὺς, οἱ ὁποῖο εἶναι ἰδιοκτῆτες οἰκίων ἢ ἄλλων κτισμάτων, πού ὑπέστησαν ζημιές ἀπὸ τὴν σεισμικὴν δόνηση τῆς 8^{ης} Ἰουνίου 2008, γιὰ τὰ ἑξῆς:

I) Τὴν 19^{ην} Ἰουνίου 2008, οἱ Ὑπουργοὶ ΠΕΧΩΔΕ καὶ Οἰκονομικῶν ὑπέγραψαν Κοινὴν Ὑπουργικὴν Ἀπόφαση (ΚΥΑ), διὰ τῆς ὁποίας τὸ χωριὸ μας, ὁ Καρδαμῆς, μαζί με ἄλλα χωριά καὶ πόλεις τῆς Ἡλείας, χαρακτηρίζεται σεισμόπληκτος ἀπὸ τὸν σεισμόν τῆς 8^{ης} Ἰουνίου 2008.

(Τὴν Ἀπόφασιν αὐτὴν μπορεῖ κάποιος νὰ τὴν ἀντιγράψει ἀπὸ τὴν Ἡλεκτρονικὴν Διεύθυνση τοῦ ΥΠΕΧΩΔΕ : <http://www.minenv.gr/download/2008-06-19.kya.oriiothetisi.pistotika.metra.sismos.axaia.doc>).

Διὰ τῆς ἰδίας Ἀποφάσεως, καθορίζονται οἱ ὅροι καὶ οἱ προϋποθέσεις, προκειμένου οἱ πληγέντες ἀπὸ τὸν σεισμό νὰ τύχουν **ΔΩΡΕΑΝ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ (Δ.Κ.Α.)** εἴτε γιὰ ἐξ ὀλοκλήρου ἀνακατασκευὴ οἰκίας ἢ κτίσματος, πού ἐπλήγη ἀπὸ τὸν σεισμόν, εἴτε γιὰ ἐπισκευὴν αὐτοῦ.

II) Συμφώνως πρὸς τὴν ὡς ἄνω ΚΥΑ:

ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

1) ἀρμόδια Ὑπηρεσία γιὰ τὸ ἔργο τῆς ἀποκατάστασης τῶν ζημιῶν τῶν κτηρίων ἀπὸ τὸν **σεισμό τῆς 8^{ης} Ἰουνίου 2008**, γιὰ τὸν Νομὸ Ἡλείας, εἶναι ὁ Τομέας Ἀποκατάστασης Πυροπλήκτων (Τ.Α.Π.) Ν. Ἡλείας :

ΤΑΠ ΠΥΡΓΟΥ, Προϊστάμενος Π. Βεργέτης

Νέα Ἐθνικὴ Ὁδὸς Πύργου – Ἀρχαίας Ὀλυμπίας, Διεύθυνση Ἀγ. Γεωργίου 27100

Τηλ. 26210 – 35960, 36398, 31462, Τηλεομοιότυπο (Fax): 26210 – 32824

Κάθε ἐνδιαφερόμενος μπορεῖ νὰ ἀπευθύνεται στὴν ἀνωτέρω Ὑπηρεσία, γιὰ περισσότερες πληροφορίες.

Ἡ Ἐφημερίδα «Καρδαμῆς» ἔκρινε σκόπιμο, νὰ παρουσιάσει αὐτὸ τὸ ΔΕΛΤΙΟΝ, με κωδικοποιημένες τὶς πληροφορίες, πού πηγάζουν ἀπὸ τὴν Ὑπουργικὴν Ἀπόφασιν, προκειμένου νὰ διευκολυνθοῦν οἱ συμπολίτες μας, στὶς κινήσεις, πού πρέπει νὰ κάμουν, ἐφ' ὅσον εἶναι σεισμόπληκτοι.

Ἐπίσης, στὰ Γραφεῖα τοῦ Μορφωτικοῦ Συλλόγου καὶ σὲ κεντρικά καταστήματα τοῦ χωριοῦ μας, ἔχουμε **ΟΛΟΚΛΗΡΗ ΤΗΝ ΚΥΑ**, τὴν ὁποῖαν μπορεῖ ὁ κάθε ἐνδιαφερόμενος νὰ συμβουλευθῆ (ἀφήνοντάς τὴν πάλι ἐκεῖ, ὅμως, μετὰ τὴν χρῆση, γιὰ νὰ τὴν χρησιμοποιήσουν καὶ ἄλλοι).

Κατωτέρω, παρέχουμε συνοπτικὲς πληροφορίες περὶ τῶν προβλέψεων τῆς Ὑπουργικῆς Ἀποφάσεως:

ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

2) ὀρίζεται ἀποκλειστικὴ προθεσμία ἕξ (6) μηνῶν (ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς Ἀποφάσεως αὐτῆς στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως), **ἐντὸς τῆς ὁποίας ὁ ἐνδιαφερόμενος μπορεῖ νὰ ὑποβάλει Αἴτησιν** στὴν ἀνωτέρω Ὑπηρεσία, γιὰ **ΑΥΤΟΨΙΑ** στὸ πληγέν κτίσμα, καὶ γιὰ **ΕΚΔΟΣΗ ΠΟΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΥΤΟΨΙΑΣ**.

Οἱ αἰτήσεις αὐτές πρέπει νὰ συνοδεύονται:

- ἀπὸ τίτλους ἰδιοκτησίας,
- ἀπὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα καὶ
- ἀπὸ φωτογραφίες τοῦ πληγέντος κτίσματος.

ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΑ ΚΤΗΡΙΑ

3) Ἐάν τὸ ΠΟΡΙΣΜΑ τῆς ἀνωτέρω αὐτοψίας **κρίνει τὸ κτίσμα κατεδαφιστέο** (ἄρα ἀνακατασκευαστέο), τότε ὁ ἰδιοκτῆτης δικαιούται: **ΔΩΡΕΑΝ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ** γιὰ τὴν ἀνακατασκευὴ τῆς οἰκίας ἢ τοῦ κτίσματος, τὸ ποσὸν τῆς ὁποίας καθορίζεται σὲ **750 Ευρώ ἀνά τετρ. μέτρο**, καὶ γιὰ ἐμβαδὸν ἴσον πρὸς αὐτὸ τοῦ κατεδαφιστέου κτιρίου, ἀλλὰ τὸ πολὺ μέχρι τὰ 120 τετρ. μέτρα.

Τὸ ποσὸν τῆς Δ.Κ.Α. γιὰ τὴν ἀνακατασκευὴ κατοικίας χορηγεῖται σὲ τρεῖς δόσεις ὡς ἀκολούθως:

* Η **πρώτη δόση** είναι το 30% του συνόλου τής **Δ.Κ.Α.** και χορηγείται μετά την έκδοση τής οικοδομικής άδειας και την Έγκριση χορήγησης δωρεάν κρατικής άρωγής για την ανακατασκευή κατοικίας, από την αρμόδια Ύπηρεσία.

* Η **δεύτερη δόση** είναι το 35% του συνόλου τής **Δ.Κ.Α.** και χορηγείται με την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού και τής τοιχοποιίας.

* Η **τρίτη δόση** είναι το υπόλοιπο 35% του συνόλου τής **Δ.Κ.Α.** και χορηγείται με την περαίωση τής νέας κατοικίας ή όποια θα βεβαιώνεται από αυτοψία τής αρμόδιας Ύπηρεσίας κατόπιν υποβολής σχετικής δήλωσης από τον ιδιώτη μηχανικό.

Προκαταβολή τής έγκριθείσης **Δ.Κ.Α.** ύψους **€ 10.000**, θα χορηγείται στον ενδιαφερόμενο άμέσως μετά την έκδοση από την αρμόδια Ύπηρεσία τής Βεβαίωσης Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Άρωγής για Ανακατασκευή, ποσό το οποίο θα αφαιρείται από την πρώτη δόση.

ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΙΜΑ ΚΤΗΡΙΑ

4) **Έάν το ΠΟΡΙΣΜΑ τής αυτοψίας κρίνει το κτίσμα έπισκευάσιμο ή έπισκευαστέο**, τότε ο ιδιοκτήτης δικαιούται: **ΔΩΡΕΑΝ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ** για τήν έπισκευή τής οικίας ή του κτίσματος, το ποσόν τής όποιας καθορίζεται ανάλογα με τις ζημιές που παρουσιάζει το κτίριο και σύμφωνα με τιμολόγιο τής Ύπηρεσίας, το οποίο εγκρίνεται με Υπουργική Απόφαση.

Έπίσης για τήν έπισκευή ισχύουν τα ακόλουθα:

- Για τήν έπισκευή κατοικιών, το ποσόν τής **Δ.Κ.Α.**, δέν μπορεί να υπερβαίνει το όριο τών **€ 450** ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό έμβαδόν τής ιδιοκτησίας.
- Για τήν έπισκευή άγροτικών κατοικιών, ανεξάρτητων άποθηκών κάθε χρήσης, το ποσόν τής **Δ.Κ.Α.**, δέν μπορεί να υπερβαίνει το όριο τών **€ 150** ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό έμβαδόν τής ιδιοκτησίας.
- Για τήν έπισκευή βοηθητικών χώρων (π.χ. οικιακές άποθήκες, άποθήκες τροφίμων, κουζίνα, λουτρό, φούρνοι, κ.λ.π.) τής αυτής οικοδομής ή εύρισκόμενους στο αυτό οικόπεδο που συμπληρώνουν τήν λειτουργικότητά της, το ποσόν τής **Δ.Κ.Α.** δέν μπορεί να υπερβαίνει το όριο τών **€ 450** ανά τ.μ.
- Οί ιδιοκτήτες τών κτιρίων, που κρίνονται έπισκευάσιμα μπορούν να χρησιμοποιήσουν τήν **Δ.Κ.Α.**, που αναλογεί στην έπισκευή του πληγέντος κτίσματος, για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση, έφ' όσον κατεδαφίσουν τί κτίριο με δικές τους δαπάνες. Σέ αυτήν τήν περίπτωση, το ποσόν τής **Δ.Κ.Α.** δέν αυξάνεται και το έμβαδόν του κτιρίου, που θα κατασκευαστεί πρέπει να είναι ίσο με αυτό, που αντίστοιχεί στην τιμή μονάδος που καθορίζεται στην παρούσα Απόφαση.
- Το ποσόν τής **Δ.Κ.Α.** για έπισκευή, χορηγείται **σε δύο δόσεις**, ή πρώτη από τις όποιες περιλαμβάνει τήν μισή (1/2) **Δ.Κ.Α.** και καταβάλλεται με τήν έκδοση άδειας έπισκευής. Η έπόμενη δόση, που περιλαμβάνει το υπόλοιπο μισό (1/2) τής **Δ.Κ.Α.**, καταβάλλεται με τήν έκτέλεση τών έργασίων που καλύπτουν το **80%** του έγκεκριμένου ποσού τής **Δ.Κ.Α.**

Έφ' όσον το έγκεκριμένο ποσόν ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗ είναι μέχρι € 3.000, χορηγείται έφ' άπαξ.

- Στις περιπτώσεις **έπισκευής κατοικιών**, προκαταβολή τής έγκριθείσης **Δ.Κ.Α.**, ύψους **€ 2.000**, θα χορηγείται στον ενδιαφερόμενο άμέσως μετά την υποβολή και τόν έλεγχο τών δικαιολογητικών **πλήν του φακέλου μελέτης έπισκευής τής πληγείσης κατοικίας, ποσόν το όποιον θα αφαιρείται από τήν πρώτη δόση τής Δ.Κ.Α.**, που χορηγείται μετά τήν έγκριση από την αρμόδια Ύπηρεσία τής μελέτης έπισκευής και τής έκδοσης τής Άδειας τής πληγείσης κατοικίας.

ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

- Για τις περιπτώσεις **ανακατασκευής**, το 50% τής άμοιβής μηχανικού για μελέτη-έπίβλεψη, όπως καθορίζεται με τις ισχύουσες διατάξεις περί άμοιβών, καταβάλλεται ως **Δ.Κ.Α.** στους δικαιούχους.
- Η **Δ.Κ.Α.** για τήν άμοιβή μηχανικού θα χορηγείται στον δικαιούχο σεισμόπληκτο μετά τήν προσκόμιση τών παραστατικών στοιχείων κατάθεσης άμοιβών Μηχανικού για μελέτη- έπίβλεψη και τήν έγκριση από την αρμόδια Ύπηρεσία.
- Για τις περιπτώσεις **έπισκευής**, ή άμοιβή μηχανικού για μελέτη-έπίβλεψη μειώνεται στο 50% τής άμοιβής, που καθορίζεται με τις ισχύουσες διατάξεις περί άμοιβών Μηχανικών.

III. Όλα τα άνωτέρω άποτελούν μία σύνοψη τών κυριωτέρων προβλέψεων (όχι όλων) τής Κοινής Ύπουργικής Απόφάσεως, διά τής όποιας ρυθμίζονται τα ζητήματα τής ΔΩΡΕΑΝ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ στους σεισμόπληκτους του Νομού Ηλείας, έπομένως και του Καρδαμά. Η κωδικοποιημένη αυτή ένημέρωση είναι προσφορά τής Έφημερίδος «Καρδαμάς» προς τους συμπολίτες μας Καρδαμαιοί.

Όποιος ενδιαφέρεται για περισσότερες πληροφορίες, μπορεί :

- να μελετήσει διεξοδικώς τήν Κοινή Ύπουργική Απόφαση (Γραφεία Μορφωτικού Συλλόγου, Κεντρικά Καταστήματα του Καρδαμά), ή
- να άπευθυνθί στο ΤΑΠ Πύργου (βλ. άνω, διεύθυνση), το όποιον είναι και καθ' ύλην αρμόδιο και ύπεύθυνο, ή άκόμη και
- να ζητήσει επί πλέον πληροφορίες από τήν Έφημερίδα «Καρδαμάς»: τηλ. 697-8197763, και, εάν είμεθα εις θέση να βοηθήσουμε, θα το πράξουμε εύχαριστως!

IV. Έάν ο ενδιαφερόμενος συναντήσει δυσκολίες στην έξυπηρέτησήν του από τήν αρμόδια Ύπηρεσία, μπορεί να άπευθύνεται στην **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**, τηλ. 2611-100 301 έως 310 (10 γραμμές, άστική χρέωση), **άπό ώρα 8.00 πρωϊ έως και 10.00 τό βράδυ.**

V. Ύστερόγραφον: τα μέτρα αυτά, που έξήγγειλε ή Κυβέρνηση για τους σεισμόπληκτους, δέν συνιστούν κάποια «γαλαντόμο» παραχώρηση προς τους πληγέντες! Άποτελούν τήν αυτόνομη φροντίδα τής Πολιτείας προς όσους πλήττονται από φυσικές καταστροφές, και το έλάχιστο φυσικό δικαίωμα τών πληγέντων, για να «σταθούν στα πόδια τους»! Αυτό το δικαίωμα, ένδεχομένως κάποιοι τοπικοί «παραγοντίσκοι», «συνήθων» προελεύσεων, θα προσπαθήσουν να τό άπαλλοτριώσουν, «πουλώντας έξυπηρέτηση» στους ταλαιπωρημένους σεισμόπληκτους! Στο χέρι τών τελευταίων έναπόκειται, «να μείνουν με άδειανά χέρια» οί «συνήθεις» πολιτικάντηδες! Οί πληγέντες άς άσκήσουν τό δικαίωμά τους, χωρίς να νιώσουν «ύποχρεωμένοι» σ' αυτούς! Αυτόν τόν στόχο, άλλωστε, ύπηρετεί και ή παρούσα ένημέρωση προς τους συντοπίτες μας!

Μέ φιλικούς χαιρετισμούς

Ο Έκδότης τής Τριμηνιαίας Έφημερίδος «Καρδαμάς Έφημερίς τών Συζητήσεων»,
και Πρόεδρος του Μορφωτικού Συλλόγου Καρδαμά «Κωστής Παλαμάς»

Άγγελος Λιβαθινός, Καθηγ. Μαθηματικών-Λυκειάρχης

(Ίστοσελίδες: Kardamas.blogspot.com, www.kardamas.gr, users.sch.gr/alivathinos)