ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 154/2013

Απόσπασμα από το πρακτικό της 6ης συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα: Μείωση μισθωμάτων σε κυλικεία σχολείων του Δήμου Αγ. Αναργύρων – Καματερού.

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα την 18η του μηνός Απριλίου του έτους 2013, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 12511/12-4-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).
Παρόντος του Δημάρχου κ. Νικολάου Σαράντη και παρούσας της μονίμου υπαλλήλου του Δήμου Ελένης Καλτσά, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παραβρέθηκαν παρόντα είκοσι εννέα (29) μέλη και απόντα τέσσερα (4), ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
1. **ΠΟΤΣΗΣ ΖΗΣΗΣ (Πρόεδρος)**	1. ΜΑΡΙΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
2. ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ	2. ΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
3.ΚΑΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	3. ΤΣΟΥΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
4. ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	4. ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
5. ΔΡΟΣΟΣ –ΠΑΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
6. ΚΟΥΡΛΕΤΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	
7. ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
8. ΣΤΙΓΚΑ ΘΕΟΔΟΣΙΑ	
9. ΚΑΤΣΙΜΑΡΔΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	
10. ΚΟΥΤΕΛΙΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
11. ΖΑΛΑΚΟΥΔΗ – ΞΥΔΗ ΕΥΓΕΝΙΑ	
12. ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	
13. ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
14. ΠΑΝΤΕΛΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
15. ΤΣΙΡΜΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- ΣΤΑΥΡΟΣ	οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα
16. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
17. ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΠΟΛΥΔΩΡΟΣ	
18. ΣΤΑΘΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΑΡΑΝΤΗ
19. ΖΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
20. ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
21. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
22. ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΥ ΣΕΒΑΣΤΗ	
23. ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	
24. ΔΑΝΑΚΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ	
25. ΝΤΑΗΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
26.ΤΡΙΓΚΑ ΝΙΚΗ	
27. ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
28. ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
29. ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
Παρατηρήσεις: *Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κατσαντώνης Δημήτριος αποχώρησε μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός Η/Δ. Η Δημοτική Σύμβουλος κα Τρίγκα Νίκη αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 60ου θέματος.*	

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της 6ης συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού και αφού εισηγήθηκε το 48ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε ότι:

Στην με αριθ.πρωτ.10450/27.03.2013 εισήγηση αναφέρεται ότι:

Λαμβάνοντας υπόψη :

1.- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 132/83/20-3-2013 έγγραφο των Προέδρων της Α'θμιας & Β'θμιας Σχολικής Επιτροπής.

2.- Τις διατάξεις του παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 4071/2012.

3.- Το υπ' αριθμ. πρωτ.21816/12.6.2012 έγγραφο του ΥΠΕΣ.

4.- Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΚΕΔΕ 2668/19.10.2012 γνωμοδότηση.

Με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 4071/2012 επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων των ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι και τα νομικά τους πρόσωπα δημοσίου δικαίου. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και των οικονομικών συνθηκών της αγοράς, σε καμία δε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται τη στιγμή της μείωσης. Οι ανωτέρω διατάξεις μπορούν να εφαρμοσθούν σε όλες στις μισθώσεις ακινήτων ιδιοκτησίας των δήμων και των νομικών τους προσώπων γενικά και όχι μόνο σε μισθώσεις ακινήτων αυτών που υπάγονται στις εμπορικές μισθώσεις.

Όμως σύμφωνα με το έγγραφο 21816/12.6.2012 του ΥΠΕΣ γίνεται δεκτό ότι οι διατάξεις τηςπαρ.4 του άρθρου 9 του ν. 4071/2012 που αφορούν στη μείωση των μισθωμάτων των ακίνητων ιδιοκτησίας των δήμων δεν μπορούν να εφαρμοσθούν για τη μίσθωση των σχολικών κυλικείων, καθόσον δεν πρόκειται για αμιγή μίσθωση δημοτικού ακινήτου αλλά για ανάθεση του δικαιώματος λειτουργίας και εκμετάλλευσης κυλικείου σε χώρο του σχολείου που προορίζεται για το σκοπό αυτό.

Δυνάμει της γνωμοδότησης ΚΕΔΕ 2668/19.10.2012, διατυπώθηκε πρόταση προς το αρμόδιο Υπουργείο για νομοθετική ρύθμιση του θέματος, με την οποία θα δύναται το δημοτικό συμβούλιο, μετά από σχετικό αίτημα του ενδιαφερομένου, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του και λαμβάνοντας υπόψη τις πραγματικές και οικονομικές συνθήκες της αγοράς, να επιτρέπει τη μείωση του ύψους των μισθωμάτων των σχολικών κυλικείων, σε ποσοστό από 20% - 30% του μισθώματος, που καταβάλλεται, για μισθώσεις που έχουν συναφθεί μέχρι 31 Μαίου 2012 και από 10% - 20% για μισθώσεις που έχουν συναφθεί μετά την 1η Ιουνίου 2012.

Επισημαίνουμε ότι το Υπ. Ανάπτυξης, Ανταγ., Υποδ., Μεταφ. & Δικτύων με το έγγραφό του Λ4-454/07.09.2012 κοινοποίησε την ΑΔ 3/2012, η οποία αναδιατυπώθηκε με την Α4-458/14.09.2012 (ΦΕΚ 2552/20.09.2012 τεύχος Β'), με την οποία μειώθηκαν σημαντικά οι τιμές των ειδών που προσφέρονται από τα σχολικά κυλικεία γεγονός που αναμένεται να μειώσει το τζίρο των επιχειρήσεων αυτών κατά περίπου 20%. Κατόπιν τούτου προέβη σε σύσταση προκειμένου να επανεξεταστεί το ύψος των μισθωμάτων των παραπάνω επιχειρήσεων ώστε να καθίσταται δυνατή η συνέχιση της λειτουργίας τους προς όφελος των μαθητών.

Κατόπιν των ανωτέρω προβλημάτων στην ισχύουσα νομοθεσία, υποβλήθηκαν αιτήματα των συλλογικών οργάνων των μισθωτών σχολικών κυλικείων, με τα οποία ζητείται η δυνατότητα μείωσης των μισθωμάτων, λαμβανομένης υπόψη της επιδείνωσης της οικονομικής κατάστασης της χώρας, που επέφερε μείωση της αγοραστικής δύναμης σε όλους τους τομείς, σε συνδυασμό με την έκδοση της νέας Αγορανομικής Διάταξης αρ. 3/30.8.2012, με την οποία καθορίζονται οι ανώτατες τιμές διάθεσης ορισμένων ειδών που περιλαμβάνονται στις παραγράφους 6 και 7 του άρθρου 1 της προηγούμενης Α.Δ,7/09, μεταξύ των οποίων και προϊόντων σε σχολικά κυλικεία.

Υπό όλα τα ανωτέρω δεδομένα και κυρίως ότι η μείωση του μισθώματος προσήκει να γίνεται με αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθώς πρέπει να εξετασθεί με ειδικότερα οικονομικά στοιχεία και δεδομένα η μείωση των μισθωμάτων των σχολικών κυλικείων.

Η εν γένει οικονομική κρίση και η μειωμένη κατανάλωση προϊόντων από τους μαθητές δεν ευρίσκει έρεισμα στο νόμο προκειμένου να στοιχειοθετηθεί η μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος, αλλά λαμβάνονται υπόψη για την αιτιολογία της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Με τις σκέψεις αυτές προσήκει το Συμβούλιο σας να αποφασίσει περί της μείωσης των μισθωμάτων των σχολικών κυλικείων, στα πλαίσια του νόμου, η οποία θα κρίνεται κατά περίπτωση κατόπιν αιτήσεως του μισθωτή του κυλικείου για χρονική διάρκεια ένα (1) έτος και ποσοστό μείωσης έως 20%.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Α/θμιας Σχολικής Επιτροπής καθώς και το Διοικητικό Συμβούλιο της Β/θμιας Σχολικής Επιτροπής προτείνουν συνδυαστικά με τις 16/2013 και 7/2013 αποφάσεις τους :

6 έως 10€ 10% έκπτωση
10 έως 20€ 15% έκπτωση
20€ και πάνω 20% έκπτωση

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Έχοντας υπόψη **τις διατάξεις του Ν. 3852/2010,** την ανωτέρω εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφάσισε Ομόφωνα:

Εγκρίνει τη μείωση των μισθωμάτων των σχολικών κυλικείων, στα πλαίσια του νόμου, η οποία θα κρίνεται κατά περίπτωση κατόπιν αιτήσεως του μισθωτή του κυλικείου για χρονική διάρκεια ένα (1) έτος και ποσοστό μείωσης έως 20%, ως εξής:

6 έως 10€ 10% έκπτωση
10 έως 20€ 15% έκπτωση
20€ και πάνω 20% έκπτωση

Παρατήρηση: *Ο Δημ. Σ/λος κ. Τσελέκας Πολύδωρος απέχει της συζήτησης και της ψηφοφορίας.*

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **154/2013.**
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΖΗΣΗΣ ΠΟΤΣΗΣ